

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 44 а**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **88,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-3 065

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 688	16 068	1.Управление многоквартирным домом	1 795	1 795
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	8 929	8 929
			3.банк.1,5%	456	456
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 976	2 716		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	13 664	18 785		14 219	14 219
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 515	4 832		2 097	2 097
Водоотведение	3 652	5 021		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 168	9 854		2 097	2 097
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 831	28 638		16 316	16 316
пени	1 258	1 729			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 089	30 367		16 316	16 316
Сумма переплаты (задолженности)					14 051
процент оплаты		137,48			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					10 986

Директор

И.Б.Красик



ул. Седельникова д. 44 А

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	61,00														61,00
февраль	61,00														61,00
март	61,00														61,00
апрель	61,00					365									426,00
май	61,00														61,00
июнь	61,00														61,00
июль	61,00														61,00
август	61,00														1045,00
сентябрь	61,00				6848,00										6909,00
октябрь	61,00														61,00
ноябрь	61,00														61,00
декабрь	61,00														
Итого	732,00	0,00	0,00	0,00	6848,00	1349,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8929,00

Красноперова Е. В.